



**A LOUER  
MAISON  
140 m<sup>2</sup>**

**CHATEAUNEUF  
RIVE DE GIER**

**930 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**34 IMPASSE DU LAVOIR  
42800 CHATEAUNEUF**

#### DESCRIPTION

**CHATEAUNEUF - F4 dans corps de ferme de 140 m<sup>2</sup> comprenant**

**Au RDC : cuisine et séjour avec accès cour, chambre avec salle d'eau privative.**

**Au 1er étage : 2 chambres, mezzanine, salle de bains, grenier de 60 m<sup>2</sup>**

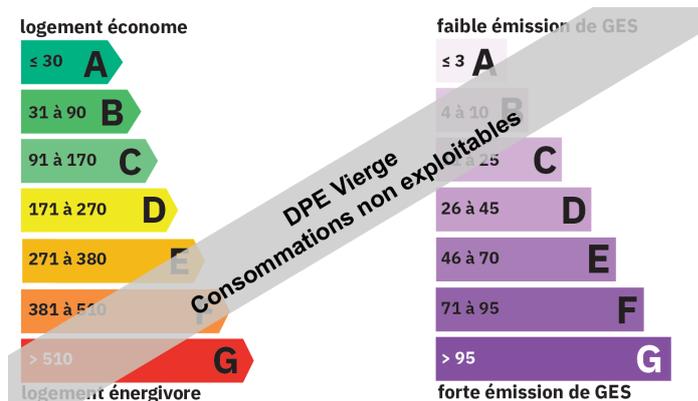
**cour intérieure de 160 m<sup>2</sup> semi-couverte et autres dépendances de 120 m<sup>2</sup> environ, abri voiture et jardinet**

**Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	930 euros/mois
Dépôt de garantie :	930 euros
Honoraires charge loc.	384,36 euros TTC
dont pour l'état des	192,18 euros

#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 140 m<sup>2</sup>**