



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
45 m²

ST ETIENNE
VALBENOITEPORTAIL ROUGE
METARE

410 euros CC par mois

ADRESSE

METARE 2
29 BD A DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur la Métare, MEUBLE en RDC surélevé, 2 pièces + cuisine indépendante équipée (table, frigo, gazinière, four..) avec cellier, 45m², un séjour aménagé (canapé convertible, table basse, bureau, tv..), une chambre (lit, armoire, bureau..), une salle de douches neuve, wc ind., DV + volets roulants PVC, interphone. Parking, chauffage et eau chaude collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1968**
 Rez-de-chaussée **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Chauffage : **/AUTRE**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **410 euros/mois**
 dont provision de **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **360 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45 m²**