



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER MAISON - 117 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 940 euros CC par mois

### ADRESSE

BONNAVE 5  
5 IMPASSE BONNAVE  
42000 ST ETIENNE

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Jean Jaurès, MAISON DE VILLE, sur cour; 4 pièces + cuisine de 117m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, proposant: une entrée par terrasse donnant sur cour commune, une cuisine ind. aménagée équipée avec buanderie, un séjour donnant sur terrasse, wc; Au 1er étage: 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, wc; Au 2ème étage une 3ème chambre mansardée; une grande cave, DV + volets roulants, CIE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

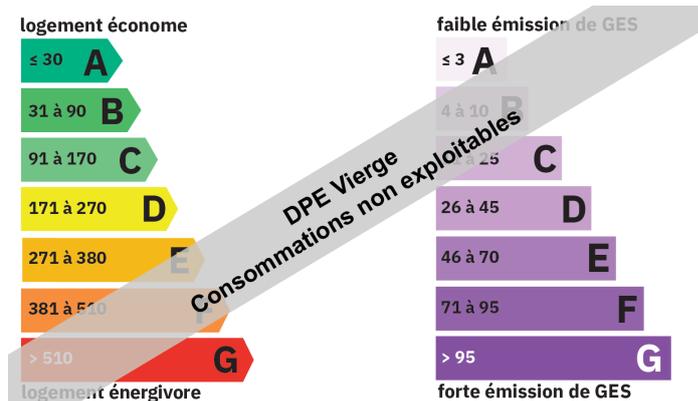
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 117 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	940 euros/mois
dont provision de	29 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	911 euros
Honoraires charge loc.	911 euros TTC
dont pour l'état des	351 euros