



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
58 m²

ST CHAMOND
La-Gare

510 euros CC par mois

ADRESSE

DUBOUCHET 4 ST CHAMOND
4 RUE THOMAS DUBOUCHET
42400 ST CHAMOND

Etage : 2

DESCRIPTION

ST CHAMOND, ENTIEREMENT RENOVE, au 2^{em} étage dans un petit immeuble de 2 étages, donnant une partie sur rue l'autre sur cour, avec un jardinet commun, 3 pièces + cuisine équipée et meublée (four, plaques, hotte), séjour, 2 chambres, une salle d'eau, WC séparé, rangements, très calme et

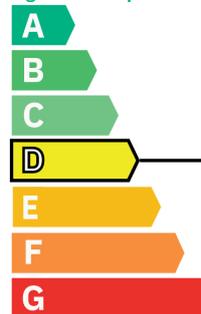
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

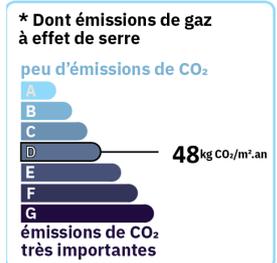
Habitable : 58 m²
Loi Carrez : 58 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
233 | **48** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 510 euros/mois
dont provision de : 10 euros (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 500 euros
Honoraires charge loc. : 500 euros TTC
dont pour l'état des : 174 euros