



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
79 m²

RIVE DE GIER
Versant Sud

750 euros CC par mois

ADRESSE

LE VERSAILLES

12 RUE FERDINAND BUISSON
42800 RIVE DE GIER

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

RIVE DE GIER ,
T3 rénové de 80m² au 2eme étage avec ascenseur
comprenant : cuisine meublée, grand séjour, 2
chambres, SDB, WC
Double balcon, cave n°9

Copropriété de standing avec piscine et terrain de
tennis

Chauf ind gaz

Charges : dépenses générales, espaces verts, tennis.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

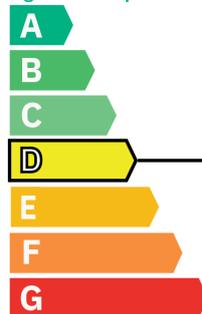
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 79 m²

Loi Carrez : 79 m²

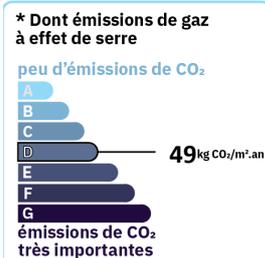
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
239 | 49 *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 750 euros/mois

dont provision de 100 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. 468 euros TTC

dont pour l'état des 234 euros