



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 78 m² - ST ETIENNE - PARC PORTAIL ROUGE - 94 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Parc du PORTAIL ROUGE, secteur
Appartement très bien entretenu proposant une surface de 78m².

Cuisine donnant sur un bel espace séjour salon très lumineux et donnant accès à un grand balcon avec

2 chambres possibilité 3, salle de douche neuve.
Parfait état, pas de travaux.

Cave et place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	94 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

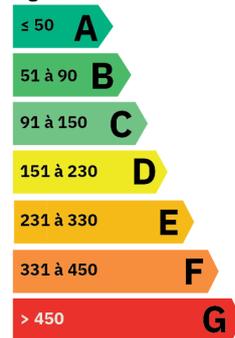
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 500 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

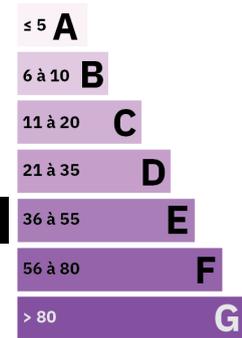
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION