



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

2 066,67 euros HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, rue de la Resistance, à 2 min de la Place de l'Hôtel de Ville; LOCAUX COMMERCIAUX ou PROFESIONNELS de 565m², sur deux niveaux, en BON ETAT GENERAL, comprenant une douzaine de bureaux, salles de "réunion", salles de "stockage", plusieurs points d'eau; (intérieur MODULABLE), climatisation; accès possible aux personnes à mobilité réduite CIE.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : /AUTRE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : 2 066,67 euros HC
 Loyer annuel : 24 800,04 euros HC
 Dépôt de garantie : 6 200 euros
 Honoraires : 4 960 euros HT
 Charges mensuelles : 150 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

