CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
65 m²

ST ETIENNE
VALBENOITEPORTAIL ROUGE
METARE

550 euros CC par mois

ADRESSE

METARE J
1 A 11 ALLEE HONORE DAUMIER
42000 ST ETIENNE
Etage : 7

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur La Métare, allée Honoré Daumier, dans une corpropriété calme et sécurisée, 3 pièces + cuisine ind. TRES BON ETAT, au 7ème étage avec ascenseur, env. 65m², proposant: un séjour, une cuisine ind. aménagée (mobilier + plaques de cuissson) avec loggia, 2 chambres, une salle de douches, wc ind., DV + volets roulants éléc., cave, interphone, Chauffage et Eau Chaude + Eau Froide Colletifs. Stationnement facile sur le secteur. Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

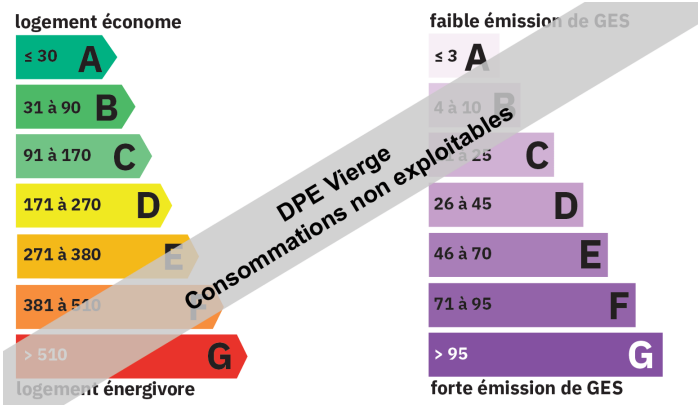
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1973**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**550 euros/mois**
dont provision de	**120 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**430 euros**
Honoraires charge loc.	**430 euros TTC**
dont pour l'état des	**195 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**65 m²**