



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
 AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : rdg@cfm-immo.fr
 Tél : 0477758962
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
64 m²

RIVE DE GIER
Versant Sud

440 euros CC par mois

ADRESSE

EDOUARD VAILLANT 31
31 RUE EDOUARD VAILLANT
42800 RIVE DE GIER
 Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER - Quartier Gare
 Location d'un appartement de type 2 pièces de 60m² RENOVE, situé au 2ème Il se compose d'une cuisine un séjour avec alcove, une chambre, SDB avec WC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

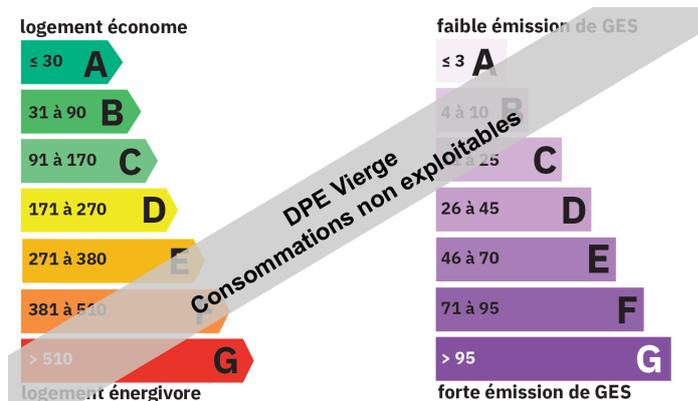
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64 m²**
 Loi Carrez : **64 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 440 euros/mois
 dont provision de **10 euros**
 (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 430 euros
Honoraires charge loc. 335,40 euros TTC
 dont pour l'état des **167,70 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 430 euros