



A VENDRE

TYPE 5

189 m²

ST ETIENNE

HYPER CENTRE

215 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, hyper Centre, emplacement idéal entre Hôtel de Ville et Peuple.

Très Bel appartement entièrement rénové de 189m² qui comprend :

- un beau séjour de 51m², Cuisine équipée ouverte donnant sur rue à l'ouest

- 4 grandes chambres, 2 salles de bains donnant sur cour très calme.

Immeuble en parfait état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bains : 2

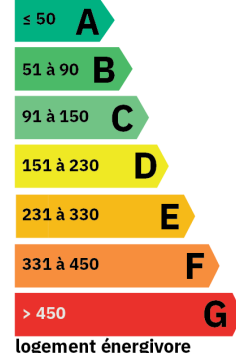
Chauffage : INDIVIDUEL/

Eau chaude : Chaudière/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

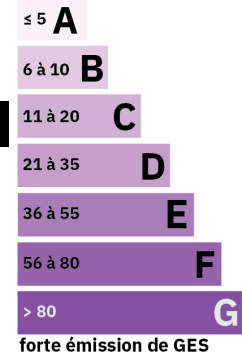
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 200 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 215 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 12 lots

Charges courantes : 1 250 euros/an en moyenne