



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 52 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - fauriel - 39 000 euros

### DESCRIPTION

**ST ETIENNE FAURIEL, bien situé,**  
**Appartement en Rez de chaussée surélevé de 3**  
**Pièces + Cuisine, avec 2 chambres.**  
**Double vitrage récent; Prévoir travaux de**  
**Parking commun dans la copropriété.**  
**Les informations sur les risques auxquels ce bien est**  
**exposé sont disponibles sur le site Géorisques :**  
**www.georisques.gouv.fr**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Construit en :** 1970  
**Vitrage :** Double  
**Huisseries :** PVC  
**Rez-de-chaussée** oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces :** 3  
**Chambres :** 2  
**Salles de bains :** 1  
**Chauffage :** COLLECTIF/  
**Caves :** 1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Prix de vente :** 39 000 euros  
**Honoraires à charge :** du vendeur

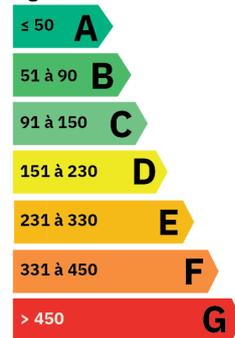
### COPROPRIÉTÉ

**Copropriété de :** 98 lots  
**Charges courantes :** 1 084 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

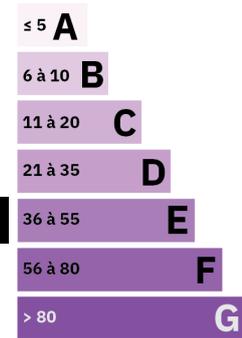
**Consommation**  
**en kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

logement économe



**Emission de gaz à effet de**  
**en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

**Travaux à prévoir :** Aucun travaux