



**A LOUER
STUDIO
22 m²**

**ST ETIENNE
PREFECTURE-JACQUARD**

270 euros CC par mois

ADRESSE

**BERT 41
41 RUE PAUL BERT
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Jacquard/Jean Jaures, dans un immeuble calme et sécurisé, Studio de 22m² au 1er étage, proposant un coin pièce de vie/cuisine aménagé de rangements, une salle de douches récente et wc, DV, digicode et interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 1
Chauffage : /AUTRE**

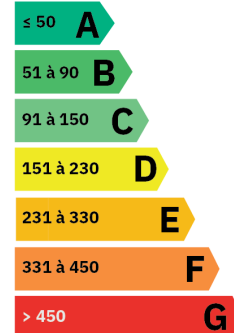
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 22 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation
en kWhEP/m2.an**

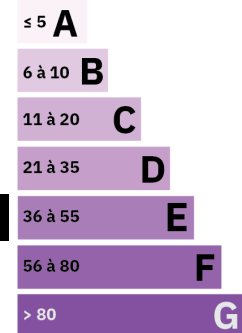
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 270 euros/mois
dont provision de : 20 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 250 euros
Honoraires charge loc. : 240 euros TTC
dont pour l'état des : 66 euros