



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 70 m² - ST ETIENNE - BIZILLON - 530 euros CC par mois

ADRESSE

52 R DU II NOVEMBRE
52 RUE DU ONZE NOVEMBRE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Tréfilerie, en face de la Fac Jean Monnet, 3 pièces + cuisine ind., au 2^{ème} étage avec ascenseur, 70 m², proposant: un séjour avec alcove, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., une cave; Chauffage Collectif gaz et eau chaude collective.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901
Ascenseur : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : SIMPLE
Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Caves : 1

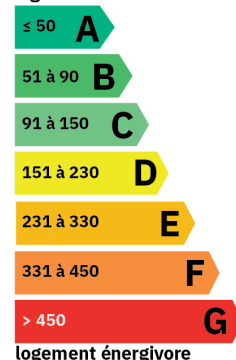
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 70 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

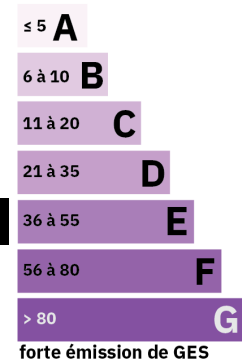
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 530 euros/mois
dont provision de : 160 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 370 euros
Honoraires charge loc. : 370 euros TTC
dont pour l'état des : 210 euros