



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 69 m² - ST ETIENNE - LA RIVIERE - 37 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Secteur de la Rivière,
Appartement de 4pièces de 69m² divisibles
(initialement 2 appartements)

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété
calme, charges minimales.

Prévoir travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 37 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 36,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

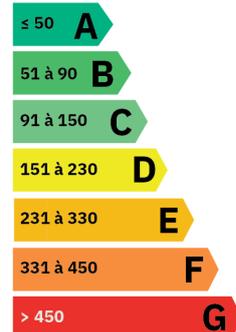
Copropriété de : 15 lots

Charges courantes : 440 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

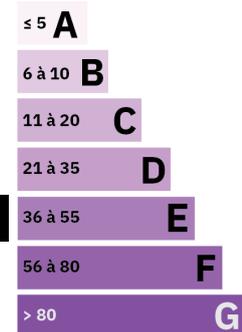
Consommation
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux