



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
31 m²

ST ETIENNE
CARNOT-MARAIS

425 euros CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE CARNOT
7 BOULEVARD JULES JANIN
42000 ST ETIENNE
 Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, à 1min de la Place Carnot, Studio MEUBLE de 31m², au 2ème étage d'un petit immeuble calme et sécurisé, proposant: une cuisine aménagée et équipée avec accès à une terrasse, une pièce chambre/pièce à vivre (lit, canapé, tv, bureau..), une salle de bains avec baignoire, placards, PARKING PRIVATIF, une cave; DV, CIE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
 Chauffage : **/AUTRE**

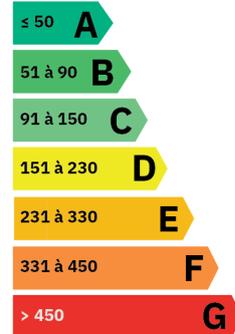
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

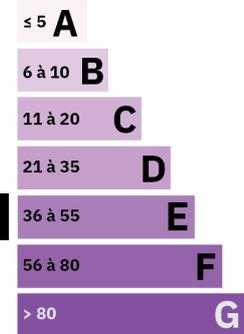
logement économe



274

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



14

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **425 euros/mois**
dont provision de **35 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **780 euros**
Honoraires charge loc. **390 euros TTC**
dont pour l'état des **93 euros**