



A VENDRE

TYPE 2

45 m²

ST ETIENNE

CARNOT

50 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Place Carnot. 2 Pièces + cuisine d'une surface de 45m², idéalement situé proche du Tram et de la Cité du Design.

Dans copropriété calme et sécurisée.

Appartement en entresol avec accès pour personne à mobilité réduite.

Peut convenir à une habitation ou une profession

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

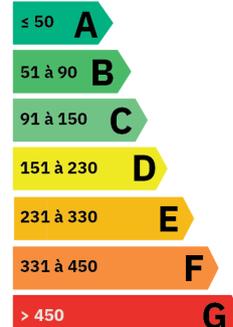
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

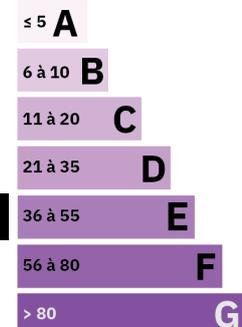
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **50 000 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **40 lots**
Charges courantes : **895 euros/an en moyenne**