



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
55 m²

ROCHE LA MOLIERE
Centre-Ville

540 euros CC par mois

ADRESSE

GAMBETTA 11 ROCHE LA MOLIERE
11 RUE GAMBETTA
42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

ROCHE LA MOLIERE, Hyper Centre, 3 pièces + cuisine ind., 55m², en RDC d'un petit immeuble calme, proposant: un séjour, deux chambres, une salle de bains avec baignoire, interphone, DV + volets roulants élec., CIG. Accès aux personnes à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

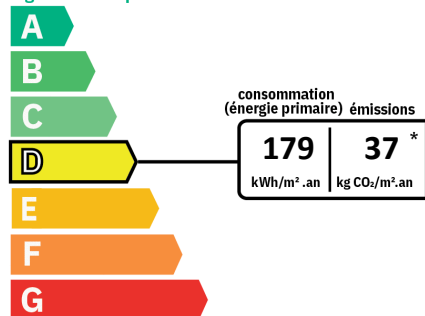
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55 m²**
 Loi Carrez : **55 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

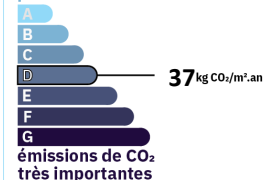
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **540 euros/mois**
dont provision de **20 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **520 euros**
Honoraires charge loc. **520 euros TTC**
dont pour l'état des **165 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **520 euros**