CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
55 m²

ROCHE LA MOLIERE
Centre-Ville

540 euros CC par mois

ADRESSE

GAMBETTA 11 ROCHE LA MOLIERE
11 RUE GAMBETTA
42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage :	**RDC**

DESCRIPTION

ROCHE LA MOLIERE, Hyper Centre, 3 pièces + cuisine ind., 55m², en RDC d'un petit immeuble calme, proposant: un séjour, deux chambres, une salle de bains avec baignoire, interphone, DV + volets roulants élec., CIG. Accès aux personnes à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

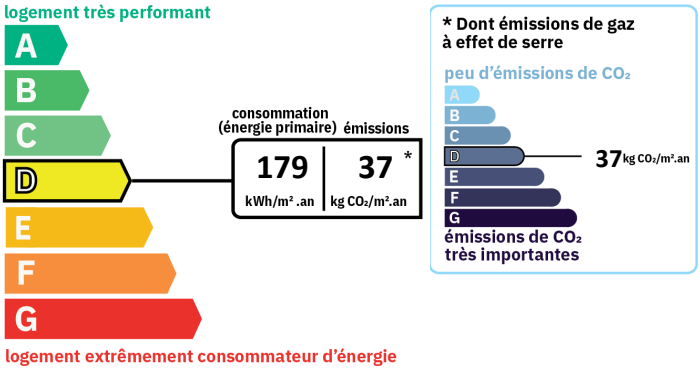
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**55 m²**
Loi Carrez :	**55 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**540 euros/mois**
dont provision de	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**520 euros**
Honoraires charge loc.	**520 euros TTC**
dont pour l'état des	**165 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**520 euros**