



A LOUER
TYPE 2
45 m²

ST ETIENNE
VALBENOITEPORTAIL ROUGE
METARE

410 euros CC par mois

ADRESSE

METARE 2
37 BD A DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE

DESCRIPTION

ST ETIENNE, La Métare, Proche IUT et Commerces, Appartement 2 pièces + cuisine ind., BON ETAT, RDC surélevé, 45m², proposant: une cuisine indépendante avec loggia, un séjour, une chambre, une salle d'eau, wc ind., DV + volets roulants, une cave, parking collectif, interphone + badge vigik, Chauffage + Eau chaude collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1968**

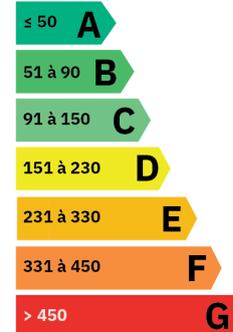
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**
Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

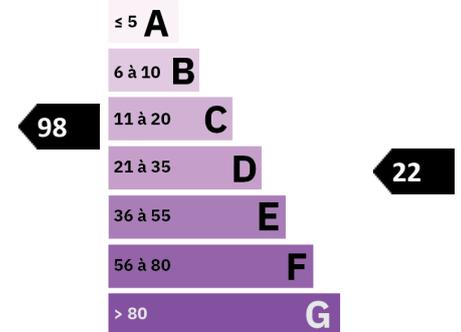
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **410 euros/mois**
dont provision de **60 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **350 euros**
Honoraires charge loc. **350 euros TTC**
dont pour l'état des **135 euros**