



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER MAISON - 78,19 m<sup>2</sup> - RIVE DE GIER - 520 euros CC par mois

### ADRESSE

6 RUE MARTYRS RESISTANCE  
42800 RIVE DE GIER

### DESCRIPTION

RIVE DE GIER - Maison de ville T4 de 78 m<sup>2</sup>  
comprenant :  
au RDC : 1 garage, 1 cuve à fuel, 1 lavoir  
au 1er : cuisine, séjour, 3 chambres, SDB avec WC  
Jardinet d'environ 30 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

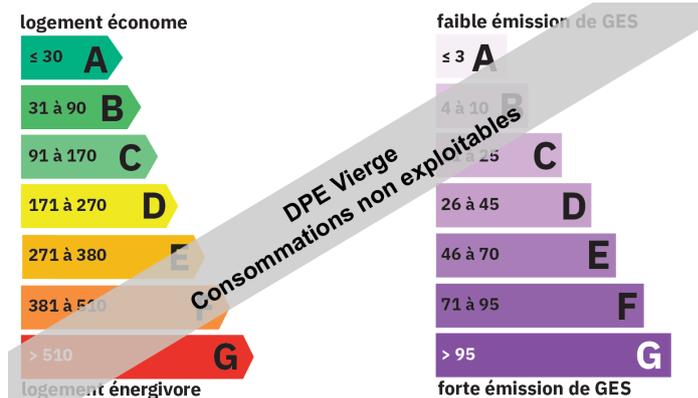
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	78,19 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	520 euros/mois
Dépôt de garantie :	520 euros
Honoraires charge loc.	281,04 euros TTC
dont pour l'état des	140,52 euros