CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
43,17 m²

ST ETIENNE
TERRASSE-BERGSON

555 euros CC par mois

ADRESSE

99 RUE BERGSON
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Bergson, au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'un petit immeuble très calme, avec TERRASSE TROPEZIENNE; Très Bel appartement de 3 Pièces + Cuisine ouverte sur séjour donnant accès à une terrasse tropézienne, très bien exposée, plein sud, 2 Chambres chacune équipée d'une douche à l'italienne, coin bureau, wc ind., placards, digicode, Chauffage ind. Electrique, Surface carrez 43.17m² pour une surface au sol de 70m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

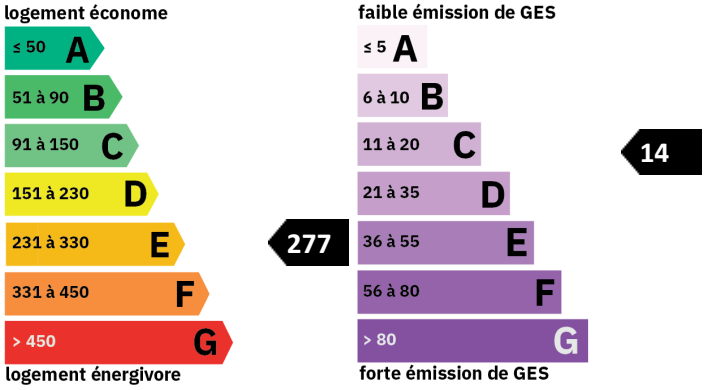
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**555 euros/mois**
dont provision de	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**505 euros**
Honoraires charge loc.	**474,36 euros TTC**
dont pour l'état des	**129 euros**