



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 74 m² - ST ETIENNE - 81 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Clapier, dans une agréable copropriété calme.

Appartement situé au dernier étage avec ascenseur. Traversant et lumineux avec superbe vue dégagée.

Beau séjour salon accès à un Grand balcon, 2 Chambres, salle de douche neuve. Très bon Etat.

Un garage individuel en sous sol. Charges incluant eau + chauffage collectif, immeuble très bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	81 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

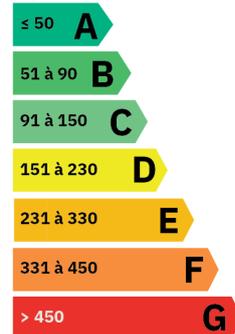
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	3 000 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

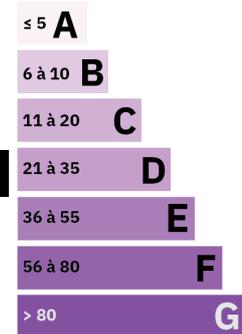
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux