CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
120 m²

ST ETIENNE
Republique

640 euros CC par mois

ADRESSE

REPUBLIQUE 38
38 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, 3 pièces + cuisine indépendante, 3ème étage, 120m², appartement de standing, un grand hall, sejour et chambre avec parquet, une pièce dressing, digicode, interphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

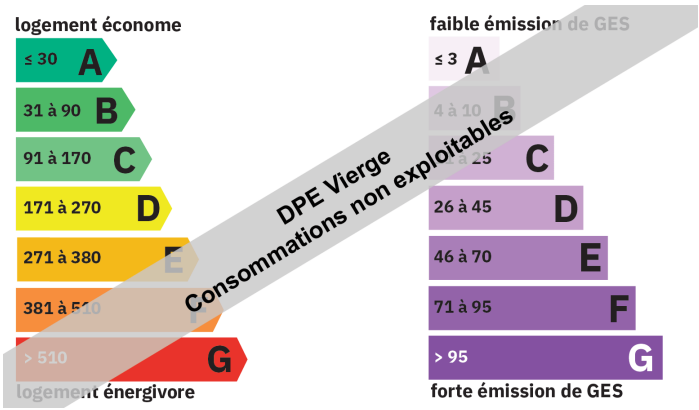
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**120 m²**
Loi Carrez :	**120 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**640 euros/mois**
dont provision de	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 euros**
Honoraires charge loc.	**570 euros TTC**
dont pour l'état des	**360 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**570 euros**