



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
65 m²

ST ETIENNE
La Metare

520 euros CC par mois

ADRESSE

METARE 1
32 BLD ALEX DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE
 Etage : **11**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Métare, bd de Fraissinette, proximité Parc de l'Europe; 3 pièces + cuisine ind. aménagée, ENTIEREMENT RENOVE, de 65m², au 11ème étage avec ascenseur d'une copropriété calme et sécurisée, proposant: un séjour, 2 chambres, une cuisine ind. aménagée (éléments + plaques de cuisson) avec loggia, une salle de bains avec baignoire, wc ind., placards, une cave, DV, Chauffage Collectif. Stationnement simple sur
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

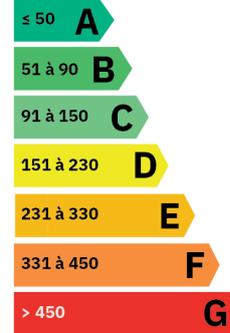
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65 m²**
 Loi Carrez : **65 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

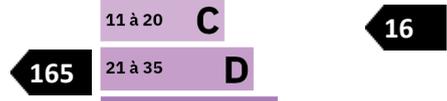
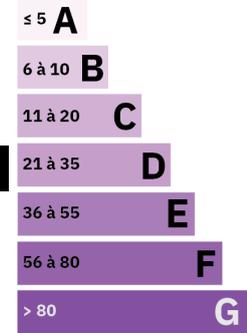
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **520 euros/mois**
 dont provision de **90 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **430 euros**
 Honoraires charge loc. **430 euros TTC**
 dont pour l'état des **195 euros**