



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
65 m²

ANDREZIEUX BOUTHEON
ANDREZIEUX-BOUTHEON

485 euros CC par mois

ADRESSE

CONCORDE CARAVELLE
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 Etage : **RDC / 15**

DESCRIPTION

ANDREZIEUX, proche Gendarmerie, 3 pièces + cuisine indépendante, RC, 65m², un séjour avec accès balcon donnant sur verdure, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, Bon état Général, Chauffage + eau collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1975**
 Rez-de-chaussée **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

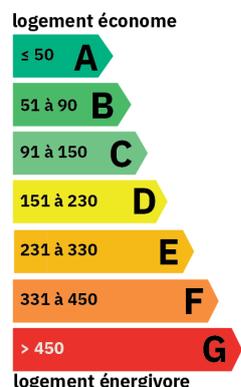
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Chauffage : **/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

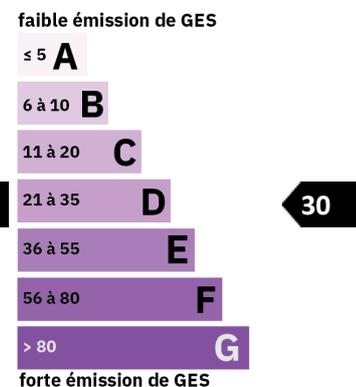
Habitable : **65 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 485 euros/mois
dont provision de 110 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 375 euros
Honoraires charge loc. 375 euros TTC
dont pour l'état des 195 euros