Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 5 - 115 m² - ST ETIENNE - FAURIEL - 95 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Bas FAURIEL, Rue Lassaigne, Secteur calme et environnement agréable.

Appartement traversant avec 2 balcons proposant Vaste séjour/salon avec vue dégagée.

Espace nuit avec 3 grandes chambres, placard et salle de douche.

Copropriété bien entretenue incluant l'entretien courant, le chauffage, l'eau chaude..

Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1965**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**2**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

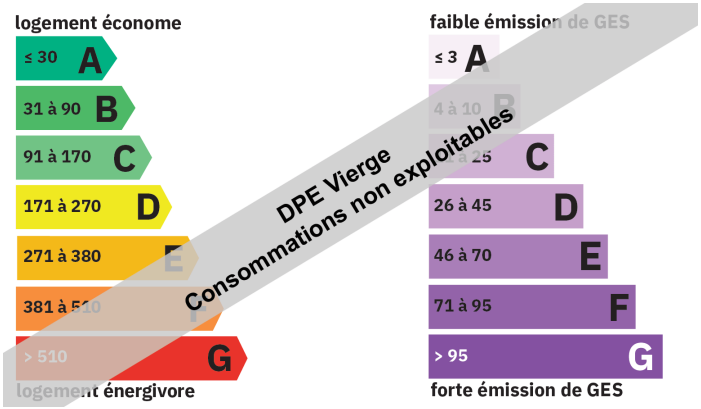
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**95 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**31 lots**
Charges courantes :	**3 000 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION