Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 1 - 25,5 m² - ST ETIENNE - FOURNEYRON - 46 500 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, emplacement idéal proche du Tram, de la Gare et du Centre. Parfait pour un investissement

Ce bien situé dans une copropriété déjà existante sera livré dans un état neuf conformément aux règlementations de la RT 2012 .

Faibles Charges d'immeuble, rentabilité possible d'environ 8% pour un appartement livré NEUF.

Possibilité d'acquérir plusieurs Lots au sein de ce programme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

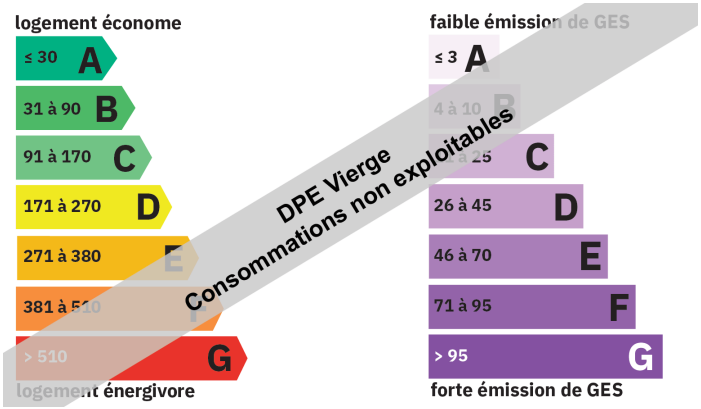
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	46 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	0 lots
Charges courantes :	350 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux