



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 5 - 98 m² - ST ETIENNE - 59 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE LA METARE, En étage avec jolie vue

Appartement traversant proposant double séjour salon cuisine et loggia.

3 chambres, salle de bains + Salle d'eau.

Double vitrage et compteur électrique remplacés

Prévoir quelques rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

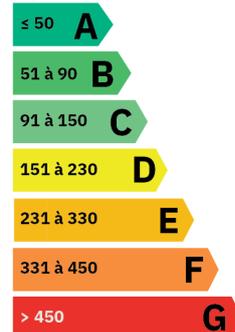
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 585 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

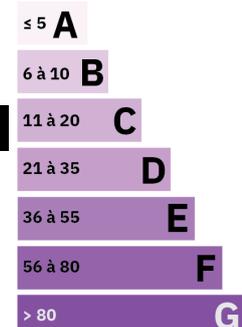
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux