



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 66 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - BEL AIR - 85 000 euros

### DESCRIPTION

ST ETIENNE BEL AIR, Secteur recherché.

Idéalement situé dans un parc arboré et copropriété sécurisée.

Appartement en rez de jardin de 66m<sup>2</sup>, séjour donne accès à un jardin privatif d'une surface de 36m<sup>2</sup> environ. 2 chambres, salle d'eau et placards.

Une cave et la possibilité d'acquérir en sus un garage privatif dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Rez-de-chaussée : oui

Ascenseur : oui

Accès handicapé : oui

Terrasses : 1

Interphone : oui

Digicode : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : Collective

Caves : 1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 85 000 euros

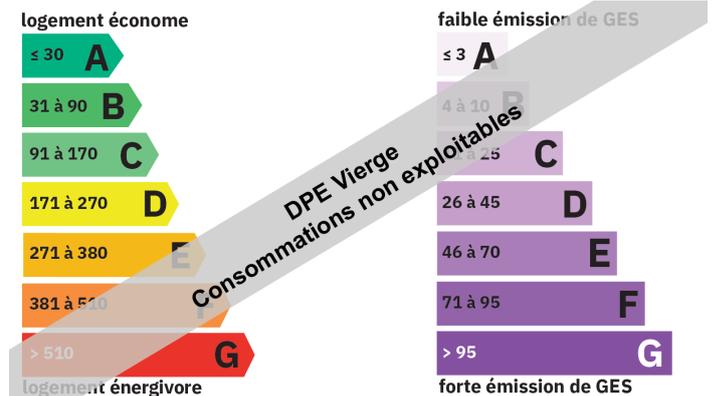
Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 80 lots

Charges courantes : 1 900 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION