



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 60 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 500 euros CC par mois

ADRESSE

LE CRET
6 RUE RAISIN
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, 2 pièces + cuisine indépendante avec accès balcon, 2ème étage, 60m², un séjour/salon double, une chambre parquet flottant avec accès salle de bains avec baignoire, immeuble calme et sécurisé avec interphone, un garage, chauffage + eau chaude collectifs.

Logement à consommation énergétique excessive :
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1964

Balcons : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

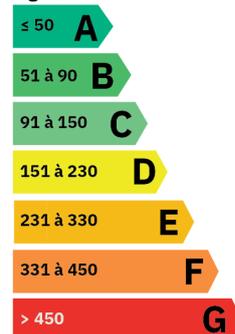
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

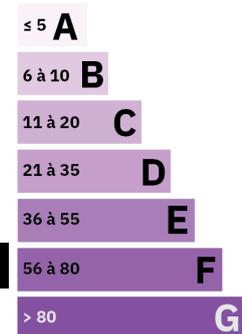
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 500 euros/mois

dont provision de : 140 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 360 euros

Honoraires charge loc. : 360 euros TTC

dont pour l'état des : 180 euros