



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 91 m² - ST ETIENNE - BELLEVUE - 89 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Place Bellevue, En dernier étage d'un immeuble année 1900.

Bel appartement style bourgeois avec parquet et Ce 3Pièces + Cuisine offre de beaux volumes et une superficie de 91m². Séjour et cuisine avec vue dégagée donnant sur la Place Bellevue, 2 grandes

Cave et grenier privatifs, DV, chauffage ind. Gaz, faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage oui

Balcons : 1

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/

Eau chaude : Cumulus électrique/

Caves : 1

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 89 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

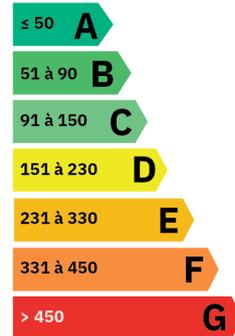
Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 657 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

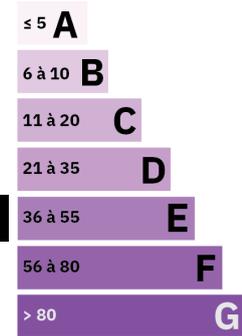
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 920 euros/an