



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 68 m² - ST ETIENNE - VALBENOITEPORTAIL ROUGE METARE - 54 000 euros

DESCRIPTION

St ETIENNE, La Métare, Allée Daumier, au 3ème étage avec ascenseur.

Appartement en bon état de 3 pièces + cuisine + loggia d'une surface de 68m² habitable.

Copropriété avec Eau + chauffage collectif inclus.

Proximité des commerces, espaces verts et grands

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1973

Ascenseur : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : Collective

Loggia : oui

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 54 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 200 lots

Charges courantes : 2 300 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de

en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

223

51

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux