



**A VENDRE  
VILLA  
95 m<sup>2</sup> env.**

**ST VICTOR SUR LOIRE**

**259 000 euros**

## DESCRIPTION

**ST VICTOR SUR LOIRE, environnement calme et Agréable maison entièrement rénovée en 2015 avec de belles prestations intérieures.**

**A l'étage cuisine ouverte sur salon avec jolie vue dégagée, 3 belles chambres avec placards, salle de Sous sol complet comprenant un garage de 25m<sup>2</sup>, chaufferie + buanderie et possibilité d'aménager**

**Belle parcelle de terrain clos et arboré sans vis à vis. idéalement situé.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Exposition :   | Traversant est-ouest |
| Construit en : | 1970                 |
| Vitrage :      | Double               |

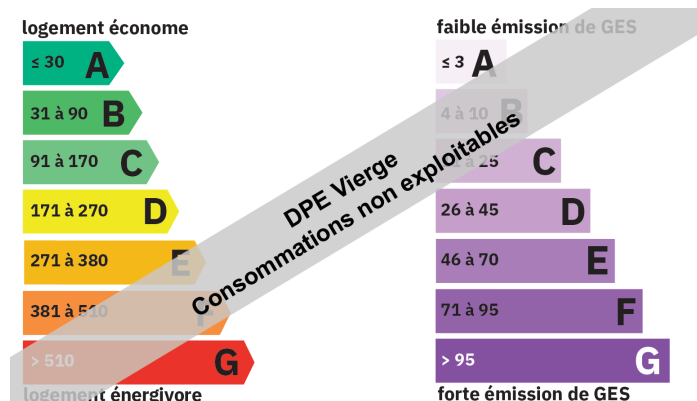
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Pièces :       | 4               |
| Chambres :     | 3               |
| Salles d'eau : | 1               |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/FUEL |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 259 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 900 euros/an |
|-----------------|--------------|