



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 90 m² - ST GENEST LERPT - 695 euros CC par mois

ADRESSE

4 BD DU MINOIS
 42530 ST GENEST LERPT
 Etage : 2

DESCRIPTION

A louer en centre ville de Saint-Genest-Lerpt, au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu, proche des commerces. Un appartement de 90m² au sol, en très bon état. Cet appartement de type 4 est composé : un séjour avec cuisine semi ouverte, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et pare douche, wc séparés, rangements. Chauff + eau chaude ind. Elec.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3
 Chauffage : /AUTRE

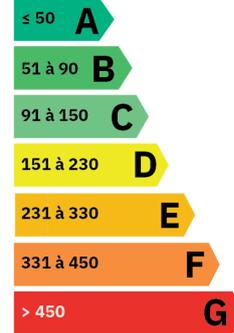
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 90 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

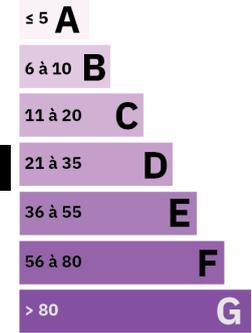
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



196

6

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 695 euros/mois
 dont provision de : 25 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 670 euros
 Honoraires charge loc. : 670 euros TTC
 dont pour l'état des : 300 euros