



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE TYPE 1 - 41,5 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 35 000 euros

### DESCRIPTION

ST ETIENNE SUD, Centre 2/Rochetaillée.

Appartement de type 1 Pièce + Cuisine indépendante, Joli séjour avec cheminée + alcôve pouvant faire office de chambre ou bureau.

Situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans une petite copropriété, faible charges, pas de travaux à

Chauffage ind. gaz, chaudière récente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 35 000 euros

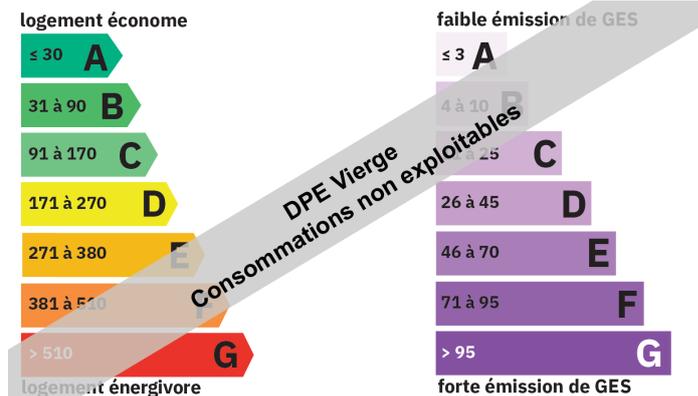
Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 585 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux