



A VENDRE
TYPE 4
74,9 m²

ST ETIENNE
CENTRE 2

60 000 euros

DESCRIPTION

EXCLU,

Dans un bel immeuble en pierre calme et proche du tram, Centre 2 et FAC.

Appartement traversant Est/Ouest de 4 Pièces + Cuisine ouverte, 3 chambres. Chauffage ind Gaz, Possibilité de colocation ou de division en 2 Lots distincts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Traversant est-ouest

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huissieries : Bois

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/

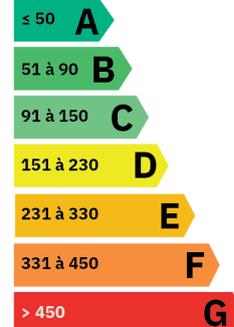
Eau chaude : INDIVIDUEL/

Caves : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

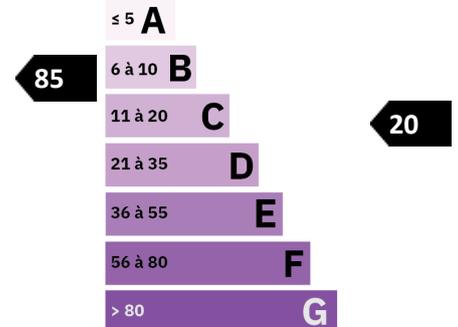
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 60 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 530 euros/an en moyenne