



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
118 m²

ST ETIENNE
PREFECTURE-JACQUARD

590 euros CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Centre Ville, entre la Place J.Jaurès et la Place Carnot, 3 pièces + cuisine indépendante, 2ème étage, 118m², bel appartement bourgeois, BON ETAT, 2 chambres côté cour, parquet, nombreux rangements, très clair, DV, interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

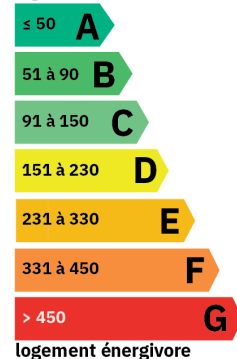
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Chauffage : **/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

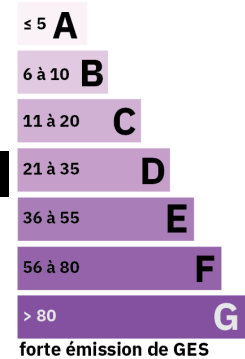
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **590 euros/mois**
 dont provision de **38 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **552 euros**
 Honoraires charge loc. **552 euros TTC**
 dont pour l'état des **354 euros**