



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
 AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : rdg@cfm-immo.fr
 Tél : 0477758962
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
76 m²

RIVE DE GIER
La Roche-Les Flaches

585 euros CC par mois

ADRESSE

77 B RUE JEAN JAURES
 77B RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

Appartement de 76.50 m² situé au 3^{ème} étage, de type 3 pièces + cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain, WC, buanderie.

Balcon/Terrasse.

20 euros de charges : l'entretien de chaudière,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

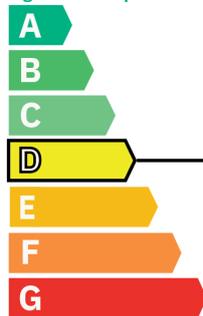
Pièces : 3
 Chambres : 2
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 76 m²
 Loi Carrez : 76 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

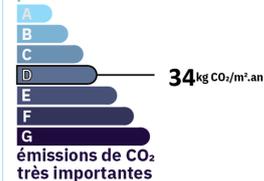


consommation (énergie primaire) | émissions
171 | **34** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 585 euros/mois
 dont provision de : 15 euros (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 570 euros
 Honoraires charge loc. : 410,40 euros TTC
 dont pour l'état des : 205,20 euros
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base : 570 euros