



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 160 m² - ST ETIENNE - HOTEL VILLE - 199 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Hyper Centre, Entre Hôtel de Ville et Place du Peuple dans un bel immeuble.

Appartement proposant de très beaux volumes.

Une Grande cuisine familiale de 45m² accès à un balcon + séjour d'environ 35m² indépendant côté

Côté cour l'appartement dispose d'une grande terrasse, 3 chambres et salle d'eau.

Chauffage ind.Gaz, double vitrage récent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	19000
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1

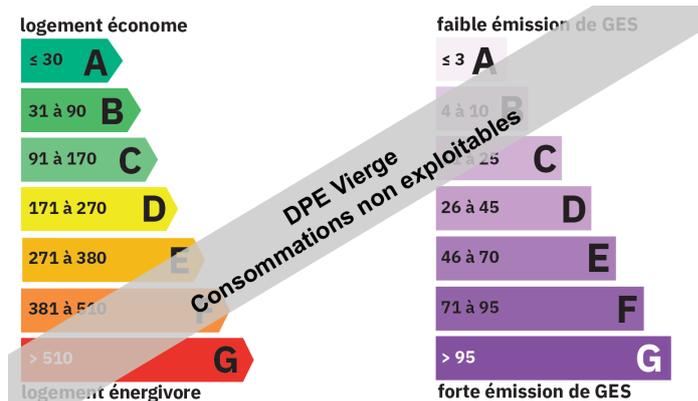
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	900 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION