



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 63 m² - ST ETIENNE - 69 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Situé tout proche du tram (arrêt Fourneyron) et accès rapide à la Gare Chateaufort.

Dans un très bel immeuble bourgeois avec ascenseur et gardien.

Superbe appartement de 2 Pièces + Cuisine avec parquet et cheminée, Belle surface de 63m².

Chauffage ind. Gaz. D.Vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

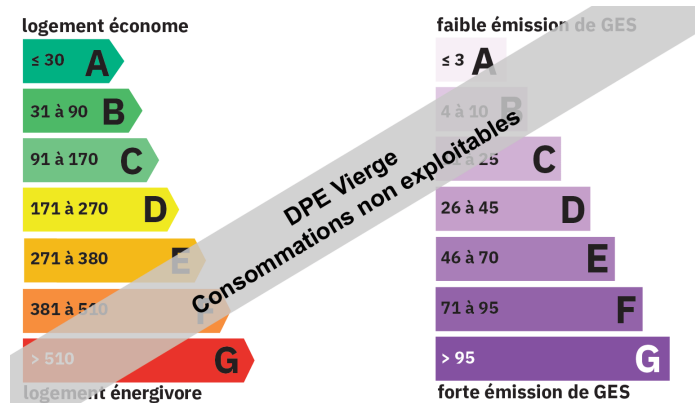
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	780 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux