



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE  
PROPRIETE  
310 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE  
HAUT FAURIEL**

**445 000 euros**

## DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Quartier Villeboeuf à proximité de l'école Saint Michel.**

**Belle maison bourgeoise de 1913 d'environ 310m<sup>2</sup> habitable sur un terrain paysagé et arboré de**

**Belle entrée, 2 salons et cuisine côté jardin, 4 chambres, 2 salles de bains.**

**Combles aménagée proposant une grande pièce avec belle charpente + salle d'eau.**

**La propriété dispose de 4 garages + cave. Piscine et terrasse créée en 2004.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Style de construction : Maison de caractère**

**Interphone : oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 7**

**Chambres : 5**

**Chauffage : INDIVIDUEL/**

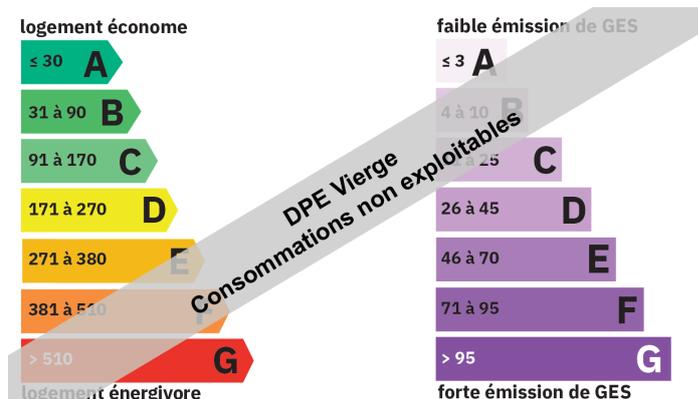
**Cheminée : oui**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Prix de vente : 445 000 euros**

**Honoraires à charge : du vendeur**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

**Taxe foncière : 8 000 euros/an**