Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 78 m² - ST ETIENNE - BEL AIR-MONTAUD-COTE CHAUDE - 850 euros CC par mois

ADRESSE

LES TERRASES DE BEL AIR
7 RUE BARRA
42000 ST ETIENNE

Etage :	3

DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, dans la résidence de standing Les Terrasses de Bel Air, beaux T3 avec terrasse de 78m² au 3ème étage avec ascenseur. Ce type 3 en location est entièrement repeint, et très bien entretenu. Il est composé : d'une cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse (env. 20m²), un beau séjour lumineux, 2 chambres dont une parentale avec salle de douches privative, une salle de bains avec baignoire. Nombreux rangements. DV + volets roulants élec. GARAGEet PARKING privatif. Chauff ind gaz. Vidéophone

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Ascenseur :	oui

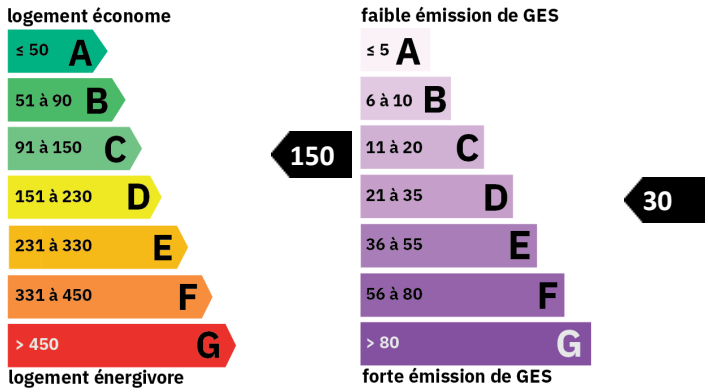
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	78 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	850 euros/mois
dont provision de	60 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	790 euros
Honoraires charge loc.	790 euros TTC
dont pour l'état des	234 euros