



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**106 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Marengo**

**790 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**12 PLACE JEAN JAURES**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **3**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Place Jean Jaurès, Grand appartement de standing au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble calme, ENTIEREMENT RENOVE; 3 pièces + cuisine ind. de 106 m<sup>2</sup>, traversant, très lumineux; proposant: un grand séjour avec accès balcon vue dégagée sur la Place, 2 chambres, une salle de bains**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

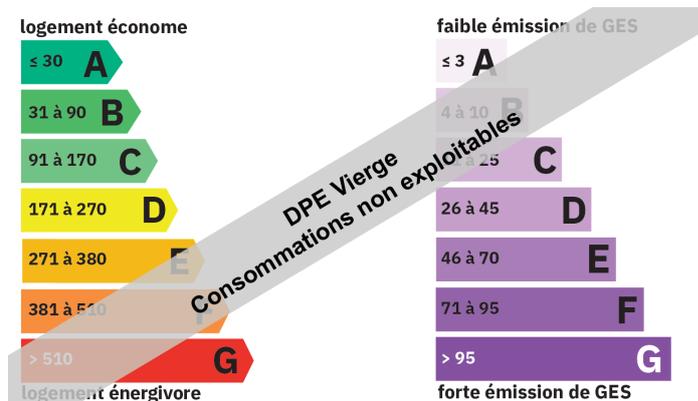
Ascenseur : **oui**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **106 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **106 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **790 euros/mois**

dont provision de **108 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **682 euros**

Honoraires charge loc. **682 euros TTC**

dont pour l'état des **318 euros**