



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
41 m²

ST ETIENNE
BADOUILLERE-CHAVANELLE

510 euros CC par mois

ADRESSE

LE BELLEVILLE
15 PLACE CHAVANELLE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE secteur hyper centre, place Chavanelle, Appartement T2 rénové dans une résidence sécurisée avec ascenseur idéalement située,. Se compose d'une entrée avec placard, un séjour, une petite chambre, cuisine aménagée, salle de bains, wc. Provisions sur charges à prévoir en supp : 84 EUR / mois, pour entretien immeuble, chauffage collectif, eau froide et chaude collective, gardien d'immeuble.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1980

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

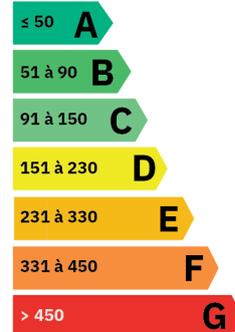
Pièces : 1

Chauffage : /AUTRE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

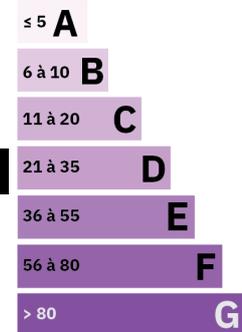
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 510 euros/mois
dont provision de 100 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 410 euros
Honoraires charge loc. 410 euros TTC
dont pour l'état des 123 euros