



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
 AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : rdg@cfm-immo.fr
 Tél : 0477758962
 www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 104 m² - RIVE DE GIER - 675 euros CC par mois

ADRESSE

77 B RUE JEAN JAURES
 77B RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER

Etage : 1

DESCRIPTION

Appartement de type 4 pièces de 104 m² situé au 1er étage. Il est composé d'une cuisine ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, salle de bain, une buanderie, balcon/Terrasse. très bon état. Chauffage Individuel GAZ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3
 Chauffage : /AUTRE

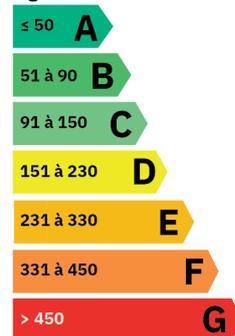
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 104 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

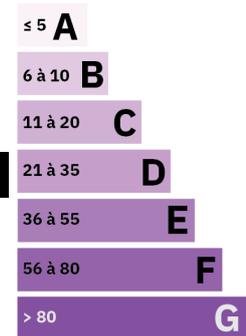
logement économe



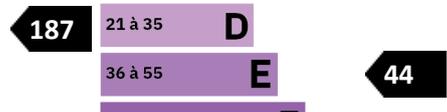
logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 675 euros/mois
 dont provision de : 25 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 650 euros
 Honoraires charge loc. : 313,80 euros TTC
 dont pour l'état des : 156,90 euros