



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : rdg@cfm-immo.fr  
Tél : 0477758962  
www.cfm-immo.fr

## A LOUER STUDIO - 39 m<sup>2</sup> - RIVE DE GIER - Centre - 255 euros CC par mois

### ADRESSE

4 RUE ROCHEFOLLE  
42800 RIVE DE GIER

Etage : 2

### DESCRIPTION

Studio meublé 2ème étage ( attention escaliers très raides dans l'immeuble ) . il se compose d' 1 cuisine/séjour, 1 chambre, 1 salle de bain/wc.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

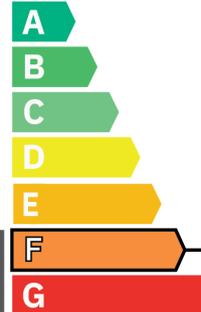
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 39 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



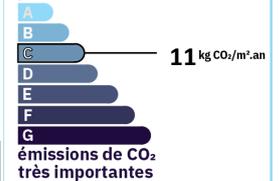
consommation (énergie primaire) émissions

361 kWh/m<sup>2</sup>.an | 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 255 euros/mois

Dépôt de garantie : 510 euros

Honoraires charge loc. 198,90 euros TTC

dont pour l'état des 99,45 euros