



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - ANDREZIEUX BOUTHEON - 215 000 euros

DESCRIPTION

ANDREZIEUX BOUTHEON, A 5minutes à pied du bourg et des bords de Loire.

Maison sur sous sol complet de 80m² par niveau.

Le Rez de chaussée propose un garage d'environ 45m², 2pièces et buanderie.

A l'étage cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle, 3 chambres et salle d'eau.

Le tout sur parcelle de 600m² clôturée, portail

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

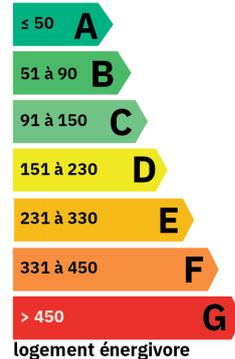
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

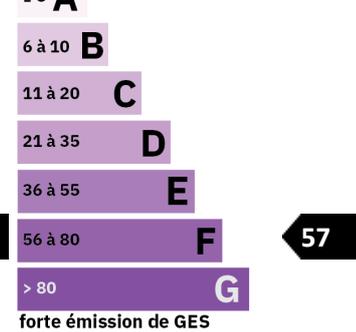
logement économe



Emission de gaz à effet de

en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	915 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement