



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 67 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - VALBENOITEPORTAIL ROUGE METARE - 54 000 euros

### DESCRIPTION

St ETIENNE, La Métare, allée H. Daumier.

Appartement en bon état de 3 pièces + cuisine indépendante avec accès cellier.

Il est situé au 3ème étage avec jolie vue dégagée et lumineux.

2 chambres, Salle de douche, WC séparé.

Charges incluant chauffage/eau chaude/eau froide et entretien classique d'une copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1973
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Chauffage :	COLLECTIF/AUTRE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	Collective

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	54 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

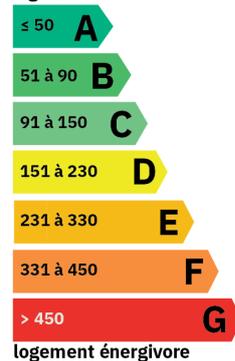
### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

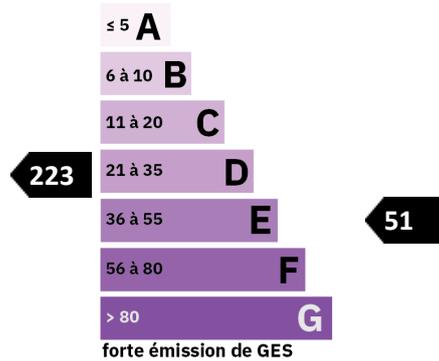
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION