



A LOUER
TYPE 3
80 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

470 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 33
33 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE HYPER CENTRE, 3 pièces coin cuisine ouverte sur séjour, 3ème étage, 80 m² au sol. Entrée avec puit de lumière, 2 chambres, salle de bains, wc, chaufferie. Nombreux placards. Très bon état. Style loft mansardé. chauffage gaz indiv.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

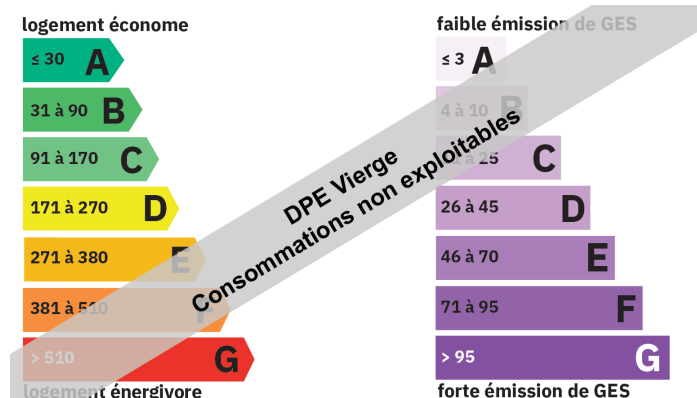
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80 m²
Loi Carrez : 80 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 470 euros/mois
dont provision de 90 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 380 euros
Honoraires charge loc. 351,08 euros TTC
dont pour l'état des 241,08 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 380 euros