



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 35 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 253 euros CC par mois

ADRESSE

3 5 RUE DU JEU DE L ARC
 3 RUE DU JEU DE L ARC
 42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE proche de l'Hotel de ville, 2 pièces avec séjour coin cuisine, chambre + bureau, salle d'eau wc. 35 m² au 3ème étage d'un petit immeuble calme, interphone, CIG

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chauffage : /AUTRE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

380

89

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 253 euros/mois

dont provision de 23 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 230 euros

Honoraires charge loc. 230 euros TTC

dont pour l'état des 105 euros