



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 77 m<sup>2</sup> - ROCHE LA MOLIERE - 627 euros CC par mois

### ADRESSE

LORIOTS LES  
RUE DE L OREE DU BOIS  
42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage : 4

### DESCRIPTION

ROCHE LA MOLIERE - à 300m du centre et des commerces  
F3 de 77m<sup>2</sup> au 4<sup>em</sup> avec ascenseur comprenant :  
hall (9m<sup>2</sup>), cuisine (11m<sup>2</sup>) avec balcon (4m<sup>2</sup>), salon (26m<sup>2</sup>) avec balcon (6m<sup>2</sup>), 2 chambres (13m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>), SDB (5m<sup>2</sup>), WC, rangements, eau froide collective, CIG, DV

Cave, garage, espaces verts.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui  
Balcons : 1

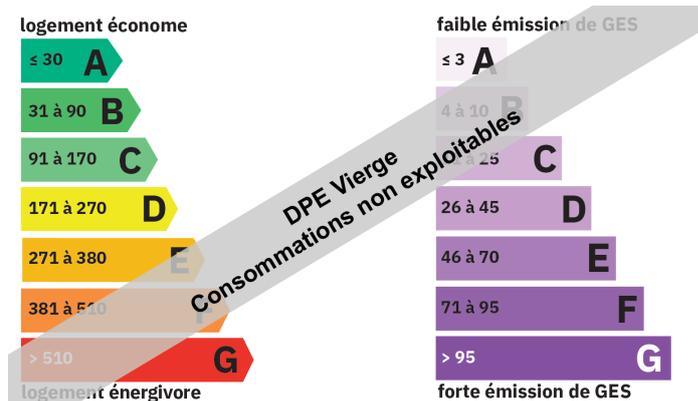
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
Chambres : 2  
Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Caves : 1

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 77 m<sup>2</sup>  
Séjour : 26,27 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 627 euros/mois  
dont provision de 100 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 527 euros  
Honoraires charge loc. 527 euros TTC  
dont pour l'état des 231 euros